

ZAPROSZENIE DO ROZEZNANIA RYNKU

Etap I – przygotowanie postępowania dla inwestycji PV 100 kWp + BESS 100 kW / 200–300 kWh, zero export, EPS-ready oraz opcja EPS

Pole	Informacja
Zamawiający	Instytut Techniki Górniczej KOMAG, ul. Pszczyńska 37, 44-101 Gliwice
Przedmiot rozeznania	Wstępna kalkulacja kosztów, zakresu i czasu realizacji inwestycji PV+BESS dla budynku A oraz budynku z Aulą
Charakter dokumentu	Rozeznanie rynku / zapytanie o informację (RFI). Dokument nie stanowi postępowania o udzielenie zamówienia ani zaproszenia do złożenia oferty wiążącej.
Sposób odpowiedzi	Formularz odpowiedzi wykonawcy + formularz kalkulacji kosztów
Termin odpowiedzi	10 dni od dnia przekazania zaproszenia / do dnia 28.05.2026 r.

1. Cel rozeznania rynku

Celem Etapu I jest pozyskanie informacji rynkowych niezbędnych do oszacowania wartości przyszłego zamówienia, określenia realnego zakresu technicznego, możliwych terminów realizacji oraz podziału kosztów planowanej inwestycji.

Wyniki rozeznania rynku zostaną wykorzystane do przygotowania właściwego postępowania zakupowego w formule „Zaprojektuj i zbuduj” oraz do opracowania budżetu projektu i podziału kosztów na potrzeby wniosku o dofinansowanie do WFOŚiGW.

WAŻNE

Niniejsze rozeznanie rynku nie kończy się wyborem wykonawcy. Odpowiedzi wykonawców mają charakter informacyjny i nie są ofertami wiążącymi. Zamawiający może wykorzystać pozyskane informacje wyłącznie w celu przygotowania właściwego postępowania, z zachowaniem zasad przejrzystości, równego traktowania i konkurencyjności.

2. Zakres inwestycji objętej rozeznaniem

Lp.	Element	Zakres do oszacowania
1	Instalacja PV	Instalacja fotowoltaiczna o mocy ok. 100 kWp DC na dachach budynku A oraz budynku z Aulą.
2	BESS	Magazyn energii w technologii LFP, moc PCS ok. 100 kW, pojemność użyteczna 200–300 kWh.
3	Zero export	Praca bez eksportu energii do sieci – limit 0 kW w PPE, z pomiarem import/eksport i rejestracją logów.
4	EPS-ready / opcja EPS	Zakres podstawowy: BESS z techniczną możliwością przyszłej pracy w trybie EPS-ready, bez obowiązkowego wydzielania odbiorów krytycznych. Zakres opcjonalny: inwentaryzacja odbiorów krytycznych, projekt wydzielenia obwodów, ATS/SZR, separacja od sieci, test zaniku napięcia i black-start.
5	EMS	System zarządzania energią obejmujący PV, BESS, pomiar w PPE, logi, eksport danych, alarmy.
6	Dachy	Ocena techniczna dachów pod kątem montażu PV, nośności, pokrycia papowego, szczelności i wpływu na przyszłe remonty.
7	OSD	Przygotowanie dokumentów/zgłoszeń/uzgodnień wymaganych przez OSD dla układu PV+BESS.
8	Odbiory	Testy podstawowe PV+BESS+EMS+zero export oraz – wyłącznie w wariantcie opcjonalnym – testy EPS.

3. Zakres obiektowy

Zakres rozeznania obejmuje wyłącznie budynek A oraz budynek z Aulą na terenie ITG KOMAG.

Informacje występujące w materiałach źródłowych dotyczące hali D, budynku B, budynków przy ul. Łużyckiej, hali C lub szerszej koncepcji mikrosieci ITG KOMAG mają charakter wyłącznie poglądowy i nie powinny być traktowane jako zakres inwestycji objętej niniejszym rozeznaniem.

4. Informacje oczekiwane od wykonawcy

- wskazanie doświadczenia w realizacji instalacji PV, BESS, zero export oraz EPS/backup, jeżeli dotyczy;
- wstępna ocena wykonalności technicznej inwestycji w budynku A i budynku z Aulą;
- orientacyjny podział kosztów według formularza kalkulacji;
- szacunkowy harmonogram realizacji z podziałem na dokumentację, uzgodnienia, dostawy, montaż, uruchomienie i odbiory;
- wskazanie głównych ryzyk technicznych, formalnych i kosztowych;
- rekomendacja, czy wariant BESS 200 kWh czy 300 kWh jest bardziej racjonalny dla przyjętych funkcji;
- ocena, czy pełny zakres EPS powinien pozostać opcją, czy zostać włączony do przyszłego zakresu podstawowego;
- wskazanie elementów, które wykonawca uznaje za konieczne do doprecyzowania w późniejszym OPZ.

5. Oczekiwany podział kosztów

Grupa	Kategoria	Przykładowe elementy
A	Koszty przygotowawcze	wizja lokalna, inwentaryzacja, ocena dachów, projekt, dokumenty OSD
B	Koszty dostaw i montażu PV	moduły, falowniki, konstrukcje, okablowanie, zabezpieczenia, montaż
C	Koszty BESS	magazyn energii, PCS, BMS, obudowa/kontener/szafa, zabezpieczenia, chłodzenie
D	Koszty EMS i pomiarów	EMS, monitoring, pomiar PPE, logi, eksport danych, integracja, zero export
E	Koszty EPS-ready / opcja EPS	w podstawie: EPS-ready; opcjonalnie: inwentaryzacja odbiorów krytycznych, ATS/SZR, wydzielenie obwodów, black-start, testy
F	Koszty odbiorowe	FAT/SAT, pomiary, dokumentacja powykonawcza, szkolenie
G	Koszty serwisu / OPEX	serwis roczny, SLA, gwarancje rozszerzone, monitoring powykonawczy – wykazywane oddzielnie od CAPEX

6. Zasady prowadzenia rozeznania

- udział wykonawcy w rozeznaniu rynku nie stanowi podstawy do preferencyjnego traktowania w późniejszym postępowaniu;
- Zamawiający może skierować dodatkowe pytania doprecyzowujące do uczestników rozeznania rynku;
- wszelkie informacje techniczne pozyskane w Etapie I zostaną wykorzystane w sposób nienaruszający konkurencji oraz równego traktowania wykonawców;
- Zamawiający zastrzega, że może nie wszcząć właściwego postępowania albo zmienić zakres inwestycji po analizie wyników rozeznania rynku.

7. Dokumenty przekazywane wykonawcom

- Załącznik nr 1 – Wstępny opis założeń technicznych do kalkulacji rynkowej;
- Załącznik nr 2 – Formularz odpowiedzi wykonawcy;
- Załącznik nr 3 – Formularz kalkulacji kosztów;
- Załącznik nr 4 – Materiał pomocniczy dotyczący magazynu energii i instalacji PV;
- Załącznik nr 5 – Projekt checklisty FAT/SAT;
- Załącznik nr 6 – Analiza zużycia energii elektrycznej 2021–2024.

ZASADA PIERWSZEŃSTWA

Załączniki nr 4–6 mają charakter pomocniczy. W przypadku rozbieżności wiążące dla celów rozeznania są: Zaproszenie, Załącznik nr 1, Formularz odpowiedzi i Formularz kalkulacji kosztów.

8. Sposób i termin przekazania odpowiedzi

Odpowiedzi należy przesłać w formie elektronicznej na adres: zamowieniapubliczne@komag.eu

Termin przekazania odpowiedzi: 28.05.2026 r.

Tytuł wiadomości: Rozeznanie rynku – PV 100 kWp + BESS 100 kW – ITG KOMAG

9. Pytania i wyjaśnienia

Pytania dotyczące rozeznania rynku można kierować drogą elektroniczną na adres: rbialas@komag.eu do dnia 22.05.2026 r.

Odpowiedzi na pytania mogą zostać przekazane wszystkim podmiotom zaproszonym do udziału w rozeznaniu rynku, jeżeli Zamawiający uzna, że mają znaczenie dla przygotowania porównywalnych odpowiedzi.

10. Zastrzeżenia końcowe

- niniejsze rozeznanie rynku nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
- niniejsze rozeznanie rynku nie stanowi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- udział w rozeznaniu rynku nie gwarantuje zaproszenia do przyszłego postępowania;
- Zamawiający może zakończyć rozeznanie rynku bez wszczynania dalszego postępowania;
- Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania odpowiedzi;
- w przypadku uruchomienia przyszłego postępowania zakupowego wykonawcy otrzymają równy dostęp do informacji niezbędnych do przygotowania ofert.